

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Строительная компания «Мы-ЗА!»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

301133, Тульская область, Ленинский район,

юридических лиц), его почтовый индекс

пос. Петровский, ул. Летчика Пирожкова, д. 1, пом. 46

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «14» сентября 2020 г.

N 71-RU71326000-44-2020

I. Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

«Жилой район в северной части территории д. Мыза (МО Иншинское сельское поселение) Ленинского района Тульской области.

Жилые дома №51,52,58,59 расположенные на земельном участке с кадастровым номером 71:14:040401:5628»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

дом № 51 - Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, деревня Мыза, микрорайон Северная Мыза, улица Героя России Горшкова, дом 11, корпус 1 (постановление администрации города Тулы от 28.08.2020 № 2889);

дом № 52 - Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, деревня Мыза, микрорайон Северная Мыза, улица Героя России Горшкова, дом 11 (постановление администрации города Тулы от 28.08.2020 № 2885);

дом № 58 - Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, деревня Мыза, микрорайон Северная Мыза, улица Героя России Горшкова, дом 9, корпус 1 (постановление администрации города Тулы от 24.08.2020 № 2825);

дом № 59 - Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, деревня Мыза, микрорайон Северная Мыза, улица

Героя России Горшкова, дом 9 (постановление администрации города Тулы от 28.08.2020 № 2881);

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **71:14:040401:5628**

строительный адрес: **Тульская область, Ленинский район, Иншинское сельское поселение, д. Мыза, в 315 м северо-западнее ориентира – северо-западный угол жилого дома; адрес ориентира: Тульская область, муниципальное образование город Тула, Ленинский район, Иншинский сельский округ, деревня Мыза, ул. Лесная, дом 10**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№ 71-RU71326000-937-2018**, дата выдачи **26.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство, **администрация города Тулы**.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем: Дом № 51 Дом № 52 Дом № 58 Дом № 59	куб. м.	14381,0 14381,0 19017,0 19017,0	14401,16 13612,86 18986,57 18992,28
в том числе надземной части: Дом № 51 Дом № 52 Дом № 58 Дом № 59	куб. м.	-	11630,21 10807,16 15316,62 15349,31
Общая площадь: Дом № 51 Дом № 52 Дом № 58 Дом № 59	кв. м.	3403,0 3424,08 4530,0 4530,0	3481,7 3481,0 4624,8 4628,2
Площадь нежилых помещений:	кв. м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:		-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Дом № 51 Дом № 52 Дом № 58 Дом № 59	шт./кв. м.	72/- 54/- 96/- 96/-	72/2664,6 54/2703,1 96/3540,3 96/3529,7
в том числе: 1-комнатные Дом № 51 Дом № 52 Дом № 58 Дом № 59	шт./кв.м.	54/- 6/- 72/- 72/-	54/1840,0 6/204,6 72/2443,9 72/2436,5
2-комнатные Дом № 51 Дом № 52 Дом № 58 Дом № 59	шт./ кв. м.	18/- 48/- 24/- 24/-	18/824,6 48/2498,5 24/1096,4 24/1093,2
3-комнатные	шт./кв. м.	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м.	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м.	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) Дом № 51 Дом № 52 Дом № 58 Дом № 59	кв. м.	- - - -	2716,4 2752,7 3611,1 3600,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов:		ж/б	ж/б
Материалы стен:		кирпич, пенополистирол, штукатурка	камень силикатный рядовой, пенополистирол, штукатурка
Материалы перекрытий:		Сборные, ж/б из пустотных плит	ж/б плиты перекрытий
Материалы кровли:		рулонная	рулонная

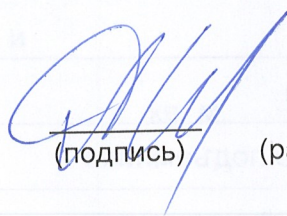
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.		
Инвалидные подъемники:	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;			
Материалы стен:			
Материалы перекрытий:			
Материалы кровли:			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Дом № 51	кв. м.	2656,38	2664,6
Дом № 52		2687,98	2703,1
Дом № 58		3536,46	3540,3
Дом № 59		3536,46	3529,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м.	-	-
Количество этажей			
Дом № 51	шт.	3	3
Дом № 52		3	3
Дом № 58		3	3
Дом № 59		3	3
в том числе подземных			
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего			

Иные показатели:			
Жилая площадь здания:			
Дом № 51	КВ. М.	1373,52	1378,7
Дом № 52	КВ. М.	1562,22	1570,5
Дом № 58	КВ. М.	1720,62	1821,5
Дом № 59	КВ. М.	1720,62	1806,7
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Дом № 51	КВ. М.	-	3369,31
Дом № 52	КВ. М.	-	3373,75
Дом № 58	КВ. М.	-	4471,58
Дом № 59	КВ. М.	-	4475,04
Площадь застройки:			
Дом № 51	КВ. М.	1292,0	1295,6
Дом № 52	КВ. М.	1292,0	1297,36
Дом № 58	КВ. М.	1712,02	1719,8
Дом № 59	КВ. М.	1712,02	1716,5
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	ШТ.	-	-
Инвалидные подъемники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

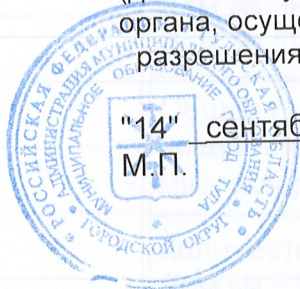
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без четырёх технических планов от 07.09.2020, кадастровый инженер: Молчанов Игорь Александрович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-15-407, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тульской области 03.06.2015, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.06.2016, реестровый номер 34277.

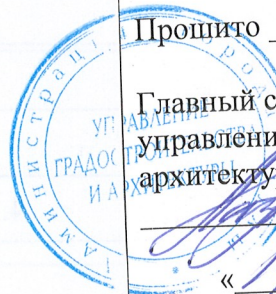
Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



А.Н. Сорокин
(расшифровка подписи)



"14" сентября 2020 г.
М.П.



Прошито 3 лист 9

Главный специалист отдела застройки
управления градостроительства и
архитектуры администрации г. Тулы
Ю.А. Нагорная

«14» 09 2020 г.